

Số: 2823 /BXD-KTXD
V/v: Nghiệm thu, thanh toán
khối lượng hoàn thành theo
hợp đồng đã ký.

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2014

Kính gửi: Công ty Cổ phần XNK&XD Bạch Đằng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 295A/CT-XDCB ngày 13/10/2014 của Công ty Cổ phần XNK&XD Bạch Đằng về việc nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành theo hợp đồng đã ký. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán hợp đồng xây dựng phải phù hợp với loại hợp đồng, giá hợp đồng và các điều kiện trong hợp đồng mà các bên đã ký kết.

1.Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 35 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng: “ Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và đơn giá điều chỉnh: trường hợp khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu ít hơn hoặc nhiều hơn so với khối lượng trong hợp đồng đã ký đều thanh toán khối lượng hoàn thành thực tế được nghiệm thu”.

2. Theo quy định tại Khoản 1 Điều 19 Phần thứ hai (yêu cầu về hợp đồng) của Hồ sơ Yêu cầu chỉ định thầu: “.....Trường hợp khối lượng công việc thực tế mà nhà thầu đã thực hiện để hoàn thành theo đúng thiết kế nhiều hơn khối lượng công việc nêu trong hợp đồng, nhà thầu được thanh toán cho phần chênh lệch khối lượng công việc này”.

3. Hợp đồng giao nhận thầu thi công xây lắp số 257/2010/HĐXL ngày 25/7/2010 là hợp đồng theo đơn giá (Khoản 4.1 Điều 4).

Với nội dung nêu tại mục 1, mục 2 và mục 3 nêu trên và quy định tại Điều 5 (điều chỉnh giá hợp đồng) của hợp đồng số 257/2010/HĐXL thì việc thanh toán khối lượng **phát sinh tăng thực tế được nghiệm thu** để hoàn thành theo đúng thiết kế là phù hợp

Công ty Cổ phần XNK&XD Bạch Đằng căn cứ ý kiến nêu trên tổ chức thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(THa 8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh